



Einwohnergemeinde Mattstetten

Informationsveranstaltung

21. März 2024



Traktanden

1. Einführung
2. Schülerzahlen (Brigitte Schütz)
3. Bauprojekt Schulhaus Varianten (Samuel Rothen)
4. Vorstellung Alternativvariante
5. Weiteres Vorgehen
6. Fragen an praesidiales@mattstetten.ch



1. Einführung



Einführung

- 1. Ziel der Infoveranstaltung**
- 2. Bisherige Arbeiten seit GV Dezember 2023**
- 3. Ausgangslage Überprüfung Bauprojekt Schulhaus**



Ziel Infoveranstaltung

- Dringlichkeit des neuen Schulraumes ist bekräftigt
- Klarheit über die abgeklärten und verworfenen Varianten ist geschaffen
- Verständnis ist geschaffen, wie die Varianten 1 und 2 (Projektstand GV 14.12.23) zu Stande gekommen sind
- Variante Pavillon als Alternativvariante ist vorgestellt



Ausgangslage

- GV 14.12.2023: Ablehnung Nachkredit
- Schreiben Einwohner an GR vom 14.01.2024 mit folgenden Inhalten (Aufzählung nicht abschliessend)
 - Stopp der vergebenen Aufträge
 - Variante 1 gemäss Botschaft vom 14. Dez. 2023 wird nicht realisiert
 - Variante 2 derselben Botschaft wurde abgelehnt
 - Zustimmung hat nur das Projekt von der Botschaft vom 01. Dez 2022
- Beschluss GR nach Abklärungen beim AGR
 - Wesentliche Änderung des Sachverhalts
 - Geschäft muss nochmals an der nächsten GV vorgelegt werden



Bisherige Arbeiten

- Anhörung von Einwohner der Gemeinde
- Sistierung des Bauprojektes bis am 5. Juli 2024
- Objektive Beurteilung der bisherigen Varianten durch externes General-Unternehmen mit Begehung vor Ort
- Neubeurteilung der bisherigen Varianten (inkl. Feuerwehrmagazin)
- Klarer Ausschluss Feuerwehrmagazin
- Weiterverfolgung Variante Anbau heutiger Projektstand
- Variante Pavillon neu aufnehmen und abklären



2. Schülerzahlen

Schülerzahlen 2023 - 2030

Mattstetten

	23/24		24/25		25/26		26/27		27/28		28/29		29/30	
KG 1/ BS 1	11		5		6		5		7		1		?	
KG 2 / BS 2	8		11		5		6		5		7		1	
Total KG	19	1	16	1		1		1		1		1		
1. Kl. / BS 3	8	15	8	16	11	30	5	27	6	23	5	19	7	13
2. Kl. / BS 4	7		8		8		11		5		6		5	
3. Kl.														
3.Kl.	6	18	7	21	8	23	8	16	11	19	5	16	6	11
4. Kl.	2		6		7		8		8		11		5	
5. Kl.	6		2		6		7	13	8	15	8	16	11	19
6. Kl.	4		6		2		6		7		8		8	
Total 1-6	33		37		23		29		34		32		30	
<i>Durchschnitt</i>	<i>17.3</i>		<i>17.7</i>		<i>26.5</i>		<i>18.7</i>		<i>19.0</i>		<i>17.0</i>		<i>14.3</i>	

Total Mattstetten	52	3	53	3	53	3	56	3	57	3	51	3	43	3
--------------------------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	----------

Anzahl Klassenzimmer		3		3		3		4		4		4		4
-----------------------------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------



3. Bauprojekt Schulhaus



4. Vorstellung Alternativvariante

Begehung



- Klarer Ausschluss Feuerwehrmagazin
 - Platzverhältnisse
 - Kosten Umbau ähnlich Neubau
 - Platz für Abwart

- Einzige mögliche Standorte für neuen Schulraum
 - Anbau West
 - Pavillon



Ausgangslage

- Nebst dem Anbau ist der einzig mögliche und sinnvolle Standort beim Pavillon.

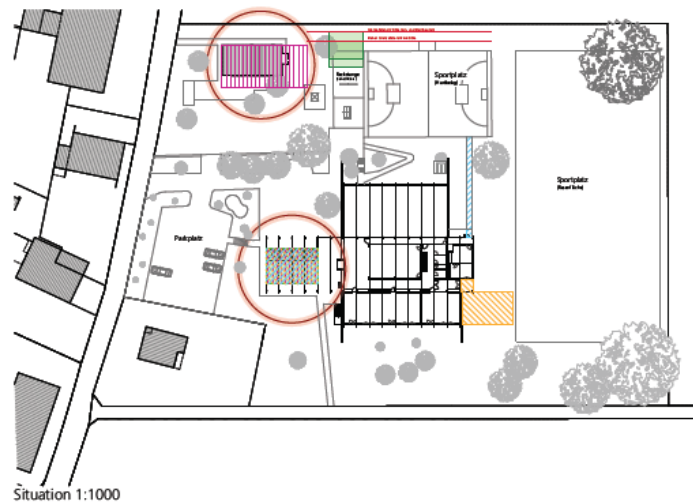
Herbst 2022 - Auszug Machbarkeitsstudie Oktober 2022

3.7 VARIANTE 4

Feuerwehrmagazin für Abwart / Ersatzneubau Kindergarten

Variante 4

Baukosten +/-20%: 1.4 Mio.





Fragestellungen

- Stösst ein solcher Pavillon auf Akzeptanz bei der Lehrerschaft / Hauptschulleitung
- Ist ein solcher Pavillon realisierbar auf dem Gelände
- Welche Abmessungen und Räumlichkeiten muss der Pavillon mindestens haben
- Wie hoch sind die Kosten anhand einer Richtofferte
- Welches Risiko / Unvorhergesehene bringt diese Variante mit sich



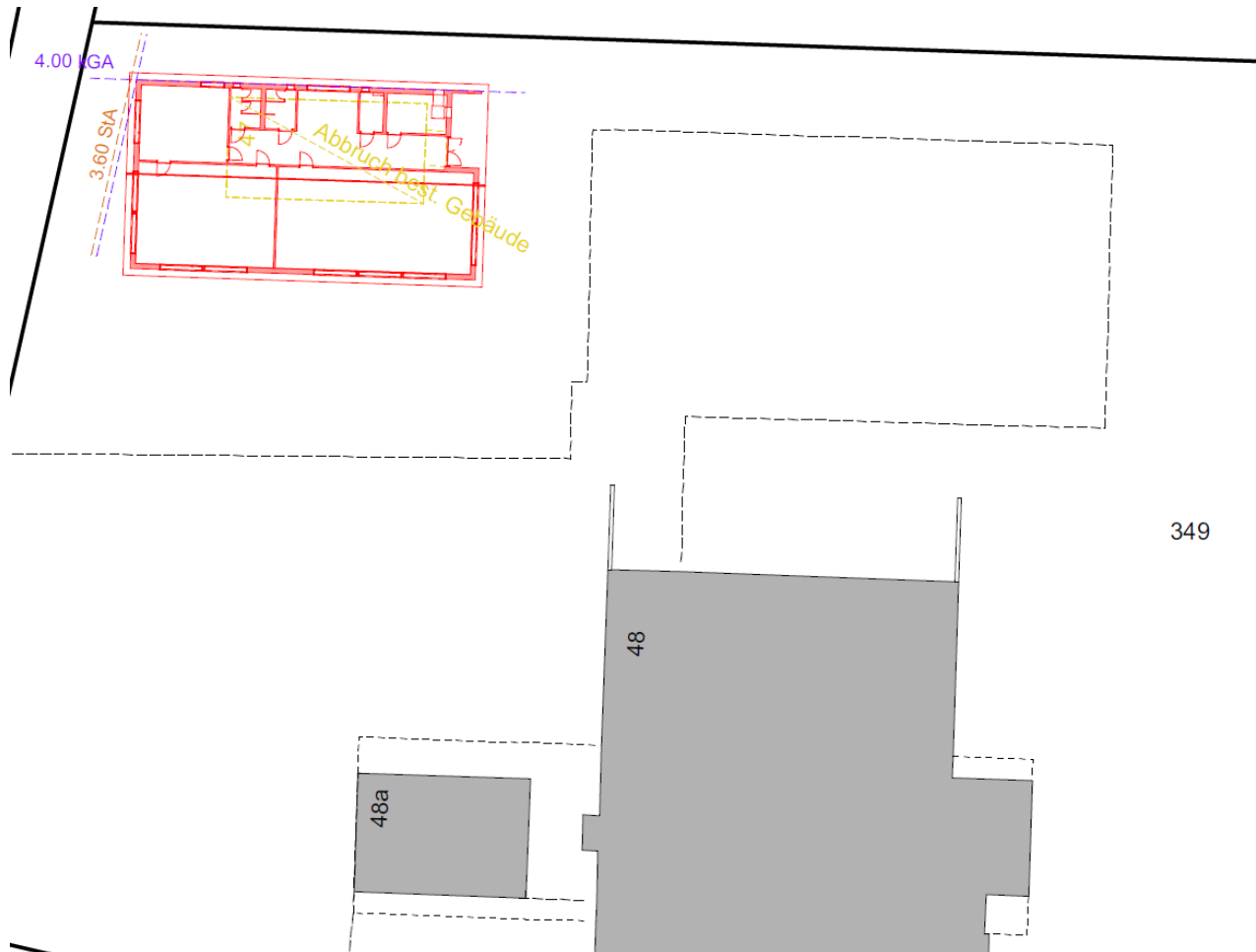
Akzeptanz Lehrerschaft

- Begehung in Kiesen
- Kleiner dürften Räumlichkeiten nicht sein
- Angenehmes Klima
- Nutzung KiGa / Basisstufe und TTG

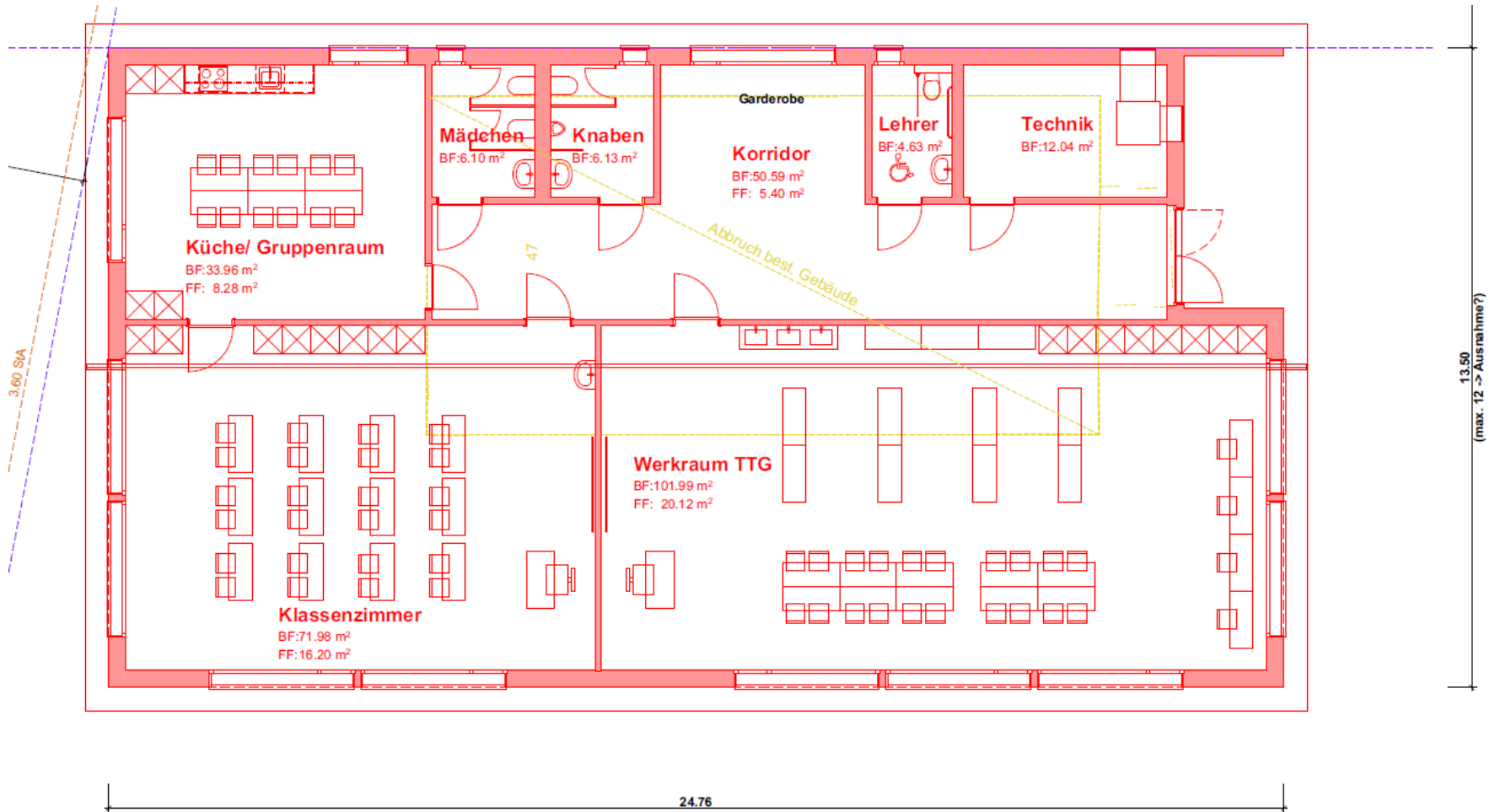
Neubau
Schulpavillon



Realisierbarkeit Pavillon



Mindestabmessungen / Kosten





Risiko / Unvorhergesehenes

- Anschluss Wasserleitungen / Heizung Fernwärme
- Platzbedarf Pavillon, Gestaltung Umgebung
- Vergabeprozess
- Detaillierte Kosten werden nach Bedarf ausgearbeitet



5. Weiteres Vorgehen



Weiteres Vorgehen

- Die Präsentation der Informationsveranstaltung ist auf der Homepage / Website einsehbar
- Vor der GV wird nochmals eine Informationsveranstaltung abgehalten
- Überarbeitung der aktuellen Variante inklusive Eingangsfront
- Finanzplanung
- Ausarbeitung der Investitionsetappen zur GV
- Schulraum muss 2026 bezugsbereit sein



6. Fragen & Anmerkungen

An praesidiales@mattstetten.ch



**Für Ihre Aufmerksamkeit
danken**

der Gemeinderat Mattstetten und die
Referentinnen und Referenten